

ANEXO 3.2.2
MODELO DE TERMO DE ADESÃO À SCP

**TERMO DE ADESÃO AO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EM
CONTA DE PARTICIPAÇÃO**

Por meio do presente instrumento, o(s) sócio(s) participante(s) abaixo identificado(s) declara(m) para todos os fins e efeitos de direito, que:

(i) recebi(recebemos) cópia do instrumento de Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação ("Sociedade") celebrado em xx de xxxxxxxxx de 202x;

(ii) tenho(temos) ciência que a Sócia Ostensiva é a V3rso Tailor Stay, inscrita no CNPJ sob o nº 43.749.410/0001-42 ("Sócia Ostensiva");

(iii) tenho(temos) pleno conhecimento e aceito(aceitamos) os termos e condições constantes do Contrato de Constituição da Sociedade, bem como do Contrato de Administração de Condomínio Geral e Setores ("Contrato de Administração"), a ser firmado com a VERSO Administração Condominial Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 43.681.019/0001-53 ("Administradora");

(iv) concordo(concordamos) e me obrigo(nos obrigamos) a cumprir e respeitar o Contrato de Constituição da Sociedade, transferindo a posse de minha(s)(nossas) unidades autônoma(s) para ser(em) explorada(s), mediante comodato, pela Sócia Ostensiva nos termos do referido instrumento, em conjunto com outras unidades autônomas de parte da edificação destinada ao uso residencial ("Setor Residencial"), no empreendimento situado na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nº xxxxx, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Empreendimento"), em desenvolvimento pela empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. ("Incorporadora");

(v) por meio deste instrumento particular e na melhor forma de direito, adiro(aderimos) à referida Sociedade como Sócio Participante;

(vi) o presente termo tem a função de certificar a cessão e sub-rogação da posição contratual originalmente assumida pela empresa xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. ("Incorporadora") no Contrato de Constituição da Sociedade, que passa a ser assumida por mim (nós), na fração da(s) unidade(s) autônoma(s) por mim (nós) adquiridas;

(vii) autorizo(autorizamos) que minha(s) (nossas) unidade(s) autônoma(s) seja(m) vistoriada(s) e recebida(s) pela Sócia Ostensiva ou empresa por ela indicada, assim como tenho(temos) conhecimento de que a responsabilidade de referidas empresas: (vii.a) é limitada à constatação de eventuais defeitos aparentes e de fácil

constatação, os quais deverão ser apontados e reclamados junto à Incorporadora que, nessa condição, é a responsável por saná-los; e *(vii.b)* não se estende a verificar se a Incorporadora do empreendimento cumpriu com suas obrigações legais à época de entrega da(s) unidade(s) autônoma(s), atributo esse que me(nos) é exclusivo;

(viii) tenho(temos) conhecimento e concordo(concordamos) que, em caso de distrato, rescisão, cessão ou qualquer forma de sucessão envolvendo minha(s) (nossas) unidade(s) autônoma(s), estarei(estaremos) automaticamente desvinculado(s) de qualquer relação jurídica relativa à Sociedade e ao Contrato de Constituição da Sociedade, observado que, o distrato do compromisso de venda e compra da unidade autônoma, rescisão ou resolução por inadimplência com relação aos pagamentos dele decorrentes, ou qualquer outro ato que acarrete a não transferência definitiva da propriedade da(s) minha(s)(nossas) unidade(s) autônoma(s), implicará a transferência automática da minha(nossa) participação na Sociedade para a Incorporadora, a fim de que esta possa proceder com a nova venda da(s) unidade(s) autônoma(s) em questão; e

(ix) tenho(temos) ciência que é vedada a transferência da condição de Sócio Participante sem a alienação da respectiva unidade autônoma ou sem a promessa de sua alienação em caráter irrevogável e irretratável.

Para fins de recebimento dos resultados da Sociedade, indico(indicamos) a conta bancária abaixo:

Titular:

CPF/CNPJ:

Banco:

Agência:

Conta corrente:

São Paulo, [=] de [=] de [=].

Sócio(s) Participante(s)

Nome completo:

CPF: