

DECLARAÇÃO DA OFERTANTE

GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1340, 2º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.730.704/000133, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de incorporadora do Setor Hoteleiro do Empreendimento Parque Global que será operado com a Marca "V3RSO, tailored by Emiliano" declara que as informações fornecidas ao mercado, inclusive aquelas constantes do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do referido empreendimento hoteleiro, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

Declaramos, ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC hoteleiro ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento hoteleiro e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

São Paulo, 20 de dezembro de 2024.

DocuSigned by:

CARLOS ALBERTO BUENO NETTO

BDA92278BB89478...

DocuSigned by:

Luciano Sergio Amaral Alves

4279FE31204D4AD...

GOLF VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Por Carlos Alberto Bueno Netto < carlos.alberto@benx.com.br >

Por Luciano Sergio Amaral Alves < luciano.amaral@benx.com.br >